



Union des Commerçants et des Artisans d'Arzon

CR de REUNION du Jeudi 12 Décembre 2019

LIEU : Bar O'BISTROT 9h00

Présents : Hervé Despature, Christophe Auvray, Jacques Derien, Christophe BURBAN, Sylvie RALLO,

Excusés : Annabelle Gantier, Florence BILLY

Absents : Mathieu INGRAND, Soizik Burgeot, Alexi HUMMEL, Benoit LEDRU, Patrick Chauchard,

1. Bilan Marché de Noël (Bourg d'Arzon) note : Bon - Moyen - Pas Bon

Déco de Noël sur les vitrines : Bon +

L'idée de mettre en place le Marché : Bon à refaire.

L'organisation du Marché : Moyen à améliorer.

Variation sur le chiffre d'affaire : Moyen -

Une date plus près des vacances de Noël permettrait d'attirer plus de visiteurs et de clients.

Ne pas fermer la circulation entre le poissonnier et la boulangerie serait souhaitable pour une meilleure visibilité de l'événement.

2. Pub Ouest France pour les magasins ouverts en Janvier.

A la demande de commerçants ouverts à l'année sur Port du Crouesty et dans le bourg d'Arzon, une demande de publicité dans le Ouest France a été demandée.

A l'unanimité des présents la proposition a été acceptée. Un budget de 1000€ pour 4 parutions durant le mois de janvier.

3. Arrêté concernant la circulation sur le Port

Perte de chiffres d'affaire pour l'UCAA

Annulation de 8 Marchés et de 5 Brocantes (C.A. env. 12000€)

Une demande a été faite à M. Olivier BOURRE, Directeur de JOA CASINO, pour utiliser son esplanade et son parking au mois d'avril. La demande a été acceptée.

Une autres demande a été faite à M. Jean-Marc GAUTER, Capitaine du Port du Crouesty, pour l'utilisation du parking Staromer au mois de mai. La demande a été acceptée.

Reste à voir l'organisation pour fournir de l'électricité sur ces deux lieux.

Voir également avec la Maire les modalités d'installation.

Les places disponibles seront attribuées dans l'ordre d'inscription sur le site de l'UCAA.

A partir du mois de Juin , si les travaux de déviation concernant la Rue de Len Vihan n'ont pas de retard, le marché revient sur les quais.

4. Réunion du bureau en Janvier

Il n'y aura pas de réunion de bureau en Janvier et **la réunion du mois de Février est avancée au 6 Février** au Vieux Puits Port Navalo.



Union des Commerçants et des Artisans d'Arzon

CR de REUNION du Jeudi 12 Décembre 2019

LIEU : Bar O'BISTROT 9h00

5. Réunion (avec la mairie à la MDA) concernant les travaux sur le Port du Crouesty.

Canalisation du quai des voiliers. Copropriétés QUAI DES VOILIERS 1 et 2

La mairie nous informe que les travaux ne commenceront pas avant 2021 contrairement à ce qui avait été annoncé lors de la première réunion d'information pour un début des travaux fin 2020.

Il est prudent pour tous les commerçants de se concerter par secteur géographique dont voici le plan, ci-joint, de préparer des sessions de travail pour une harmonisation et éventuellement une mutualisation des différents corps de métier pour la mise en place de la nouvelle charte des terrasses.

En effet, après démontage, de celles-ci, après les travaux de surfacage des quais, le remontage devrait se faire dans le respect et l'esprit des nouvelles règles.

Pour les dates exactes de réalisation des travaux le calendrier est complètement redessiné.

Pour Quai des voiliers 2 : La structure juridique est difficile.

Point Positif : les terrasses se trouvent sur le domaine Privé.

Vérifier la teneur du bail entre la copropriété et les propriétaires de locaux commerciaux concernant les terrasses.

Seule la copropriété peut donner son accord pour le démontage de terrasses.

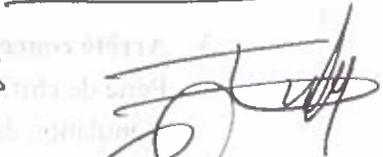
En sachant qu'un ravalement est prévu, Mme. FILLY du Syndic FONCIA a prévenu que les terrasses devraient logiquement être démontées pour effectuer les travaux de remplacement des bow window et du ravalement

Po/ La Présidente Florence BILLY.

Mattéo RALLO

Feuille d'emargement.
du 12/12/2019.

Présents :

<u>Nom.</u>	<u>Enseigne.</u>	<u>Signature.</u>
AUVRAY	MOUSQUETON	
DERIEN	CAPI	
INGRAND	Les cafés de Rheys	
BURBAN	Au Puits Vieux	
RAUO Sylvie	CIALA	
DESPATIERE	Bisc. Mahitah	



Plan de répartition des copropriétés sur le port du Crouesty

86 cellules commerciales dont 8 inoccupées (décembre 2019)

1. L'ODYSSÉE

Syndic : Foncia.
9 cellules commerciales dont 2 vides.

La Trinitaine / Bureau de tabac / 4 Bis / Anonym / Sport détente / Cour d'Orgères / local vide / Le Green / Local vide (ex Cecile B)

Installation sur domaine public.

Le démontage est simple (structures légères).

2. LA LICORNE

Syndic : Foncia.
4 cellules commerciales dont 0 vide.

Le Green (cuisine) / l'igloo

Installation sur espace commun copropriété (aucun bail).

Atout prix / Les Tentations de Nina

Installation sur domaine public sauf petite partie Atout Prix.

Le démontage est simple (structures légères).

3. L'ILLIADE

Syndic : Foncia.
14 cellules commerciales dont 1 vide.

Savonnerie / Atout Cœur / Papa pique et maman coud / Obélix / Crouesty pain / Espace chaussures / La Régate / Magasin vêtement/déco ? / La cabane de Manon / Galerie Ozouf / Lune pour l'autre / Banana Moon.

Installation sur domaine public.

La coursive doit rester libre en permanence.

Melle Angèle / cellule vide.

Installation sur espace commun de la copropriété.

Le démontage est simple (structures légères).

5. QUAI DES VOILIERS I

Syndic : Beneat-chauvel.
20 cellules commerciales dont 1 vide.

Installations sur domaine public et installations mixtes.

Week-end Bleu / La Belle-Iloise / Via Maris / L'île aux trésors / Murphy et Cie / Sea and Sun / Mousqueton / Nautiloc / La Bonbonnière / Compagnie Bretonne / cellule vide? / Carla boutique / C'ala / Le Barbier boulangerie / 1 cellule vide? / tentation.

Le démontage est simple (structures légères).

TBS / La Biscuiterie de la Presqu'île / Brocéliande / Le Cap Horn.

Le démontage est compliqué (structures lourdes).

7. BLUE PARK

Syndic : Foncia.
12 cellules commerciales dont 3 vides.

Installations mixtes (privé/DP).

Armor-Lux / cellule vide / L'Épider / Syg and Co / Igloo / Déco émail / Chartier / La Sirène / 2 cellules vides.

Le démontage est simple (structures légères).

San Remo / La Transat

Le démontage est compliqué (structures lourdes).

6. LA CALIPSO

Syndic : Foncia.
10 cellules commerciales dont 1 vide.

Installation sur espace commun copro uniquement sous les coursives.

PBeau / Le petit écriin / Flo / Les dessous de Betty / Saint James / Ball Toko / A contre-pied / La maison de la sardine / cellule vide / Class Yachting.

Le démontage est simple (structures légères).

8. BLUE STAR

Syndic : Foncia.
7 cellules commerciales dont 0 vide.

Installations mixtes (privé/DP).

Thara / La Babiote / Le Galet / Jet ski / Passion nautique club / Atlantique développement.

Le démontage est simple (structures légères).

La Marina.

Le démontage est compliqué (structures lourdes).

Synthèse

TOTAL cellules : 86

TOTAL cellules occupées : 78

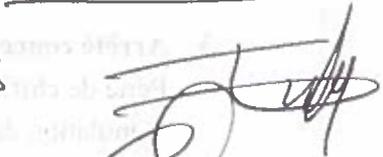
TOTAL cellules vides : 8

Démontage simple (structures légères/store-bannes) : 74 cellules commerciales (soit 61 commerces).

Le démontage compliqué (structures lourdes) : 13 cellules commerciales (soit 13 commerces).

Feuille d'emargement.
du 12/12/2019.

Présents :

<u>Nom.</u>	<u>Enseigne.</u>	<u>Signature.</u>
AUVRAY	MOUSQUETON	
DERIEN	CAPI	
INGRAND	Les cafés de Rheys	
BURBAN	Au Puits Vieux	
RAUO Sylvie	CIALA	
DESPATIERE	Bisc. Mahitah	